

Аренда офиса-склада в Москве

Комплекс высококласных зданий для размещения вашего бизнеса



Офисно-складской комплекс класса Б у выхода из метро **Домодедовская**

КОМПЛЕКС

«NORD OST» - это современный Офисно-складской комплекс в самом центре новой Москвы, предлагает арендатору долгосрочную аренду помещений под склад-офис и полный спектр сопутствующих услуг высокого качества.

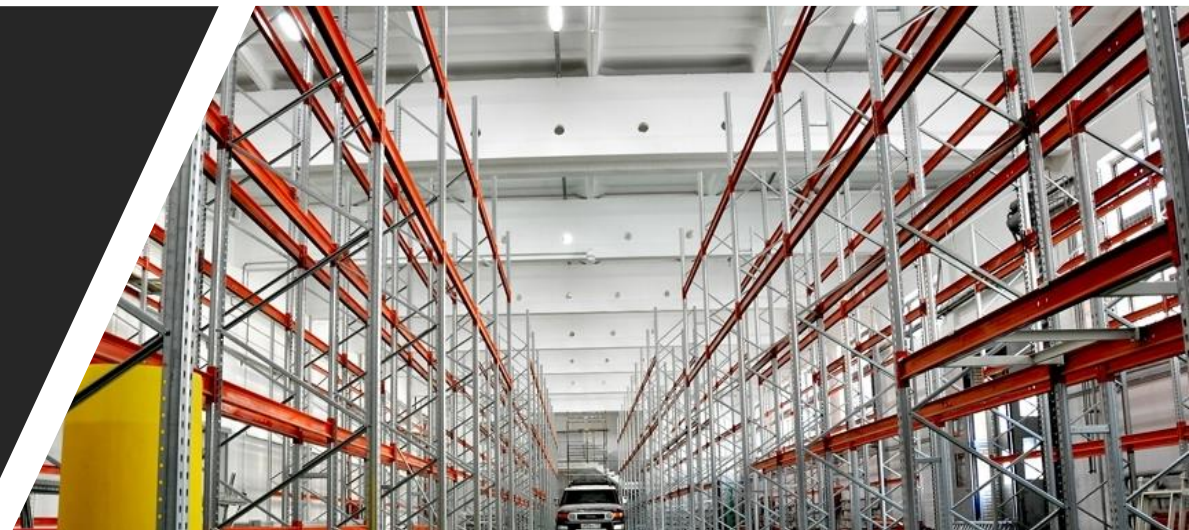
Комплекс удобно расположен в 2-х минутах ходьбы от метро. Оборудован самыми современными инженерными системами, системой противопожарной безопасности, системой видеонаблюдения, дымоудаления. На огороженной территории в 1,6 га располагается также собственная электростанция на 500 кВт, что обеспечивает бесперебойное питание комплекса электроэнергией. На прилегающей территории офисно-складского комплекса "Норд-Ост" есть возможность аренды открытой асфальтированной площадки для организации парковки грузовых и легковых автомобилей, а также для складирования крупногабаритных грузов

Расположен вблизи крупных магистралей, имеет удобные подъездные пути и место для маневрирования большегрузов

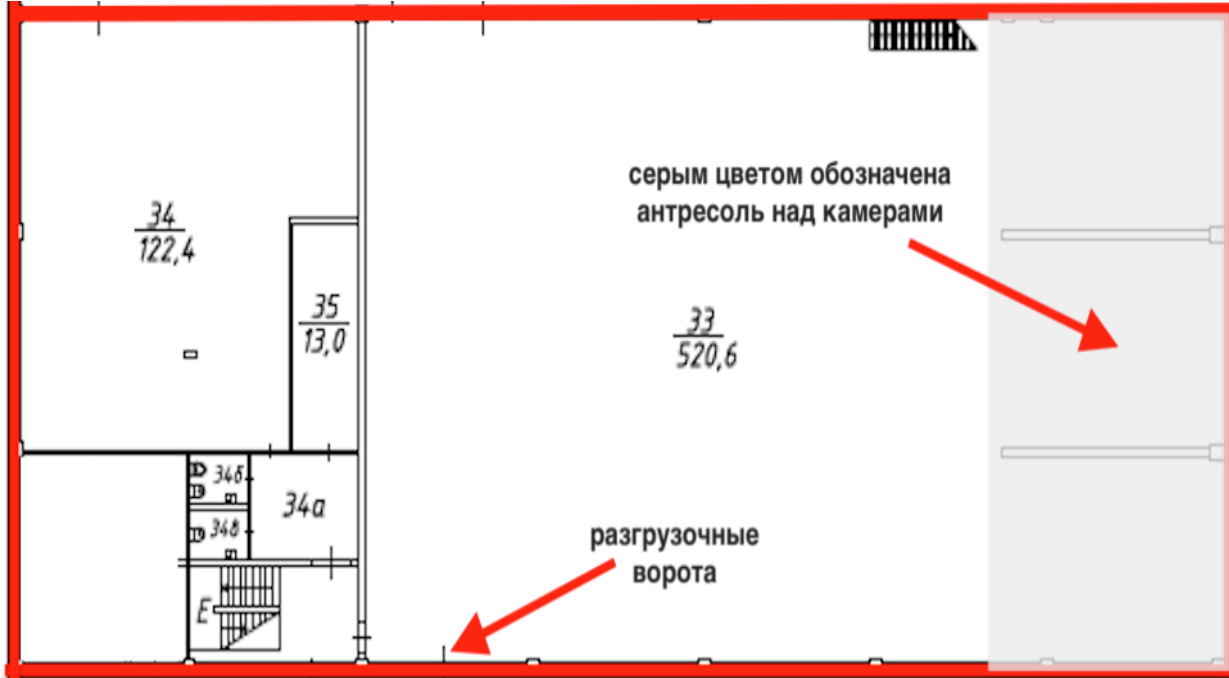


АРЕНДА СКЛАДА

- Офисно-складской комплекс «Норд Ост» предлагает в аренду современные складские помещения, после капитального ремонта.
- Помещения оборудованы передовыми инженерными коммуникациями, обеспечивающие бесперебойную работу всех систем жизнеобеспечения здания, оптимальные условия для хранения различных грузов и товаров, удобство погрузочно-разгрузочных работ;



830 м2



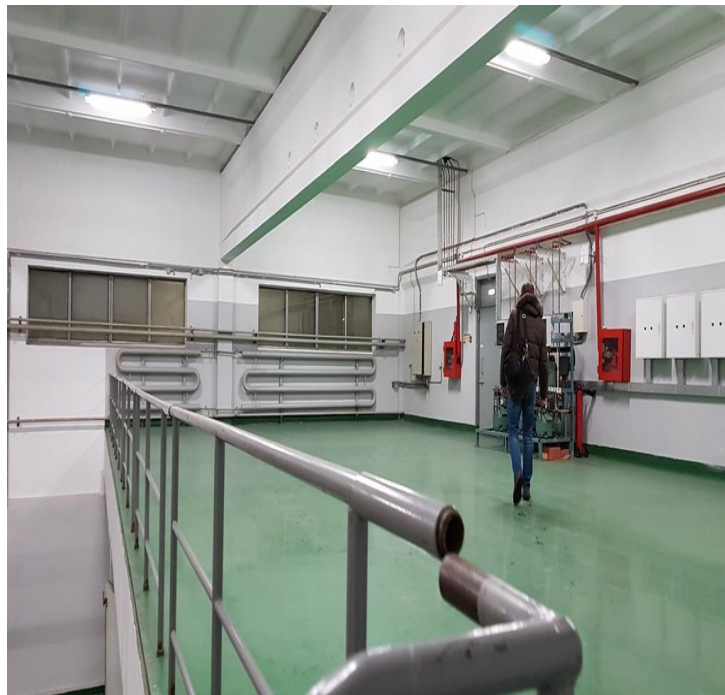
Склад на первом этаже, оборудован собственными воротами для погрузо-разгрузочных работ на нулевом уровне. Установлены финские стеллажи высотного хранения в 4 уровня, полы - полимерный антипыль, в помещении склада есть 3 отдельные камеры по 50 м2 с дополнительными дверями, их возможно использовать для хранения материальных ценностей или разделить на подгруппы товаров.

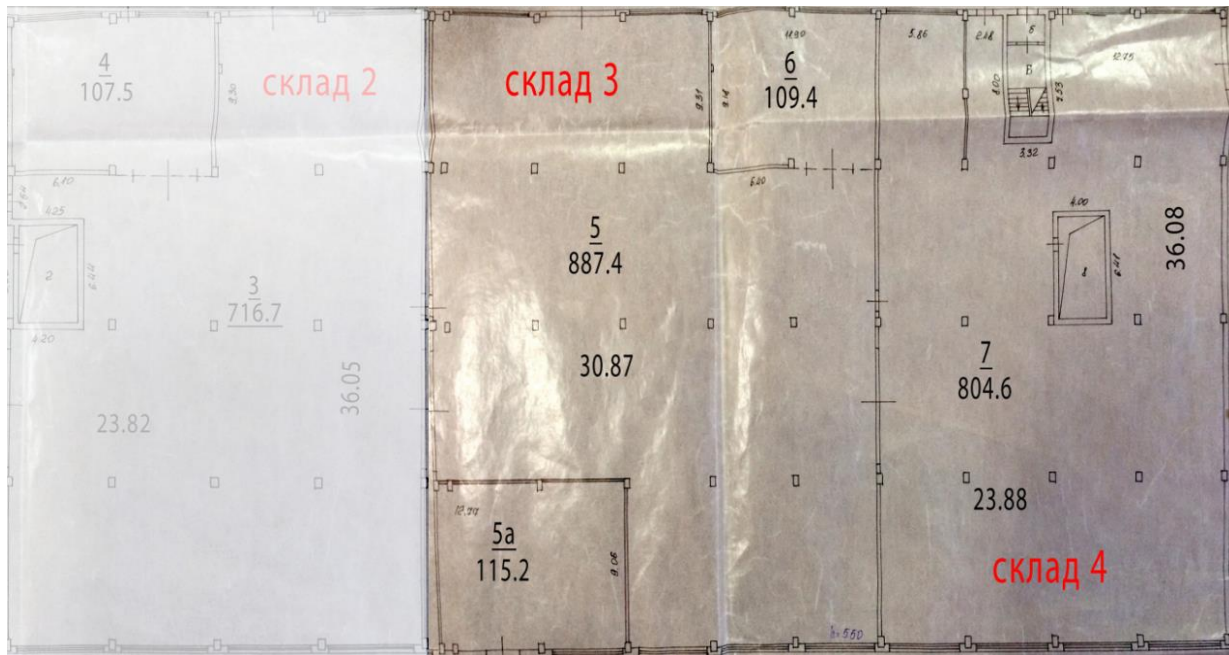
Высота потолка 8 метров до нижней точки балки, склад оборудован системой пожарной сигнализации и дымоудаления, что отвечает всем требованиям и нормам пожаро-безопасности.

Стены склада покрашены противопожарной краской. Периметр склада под видеонаблюдением камер высокого разрешения с функцией записи, доступ к которым возможно получить по ip адресу.

Все инженерные коммуникации новые, установлены датчики влажности и температуры воздуха, линейные датчики обнаружения дыма, охранная сигнализация с выводом на пульт охраны.

Есть административно-бытовые помещения, 2 с/узла, раздевалка и комната менеджеров по отгрузке-приему товаров со своим отдельным входом с улицы для посетителей.





1 818 м2

Площадь склада 1818,4 м2, это 2 складские помещения соединенные между собой раздвижными противопожарными воротами.

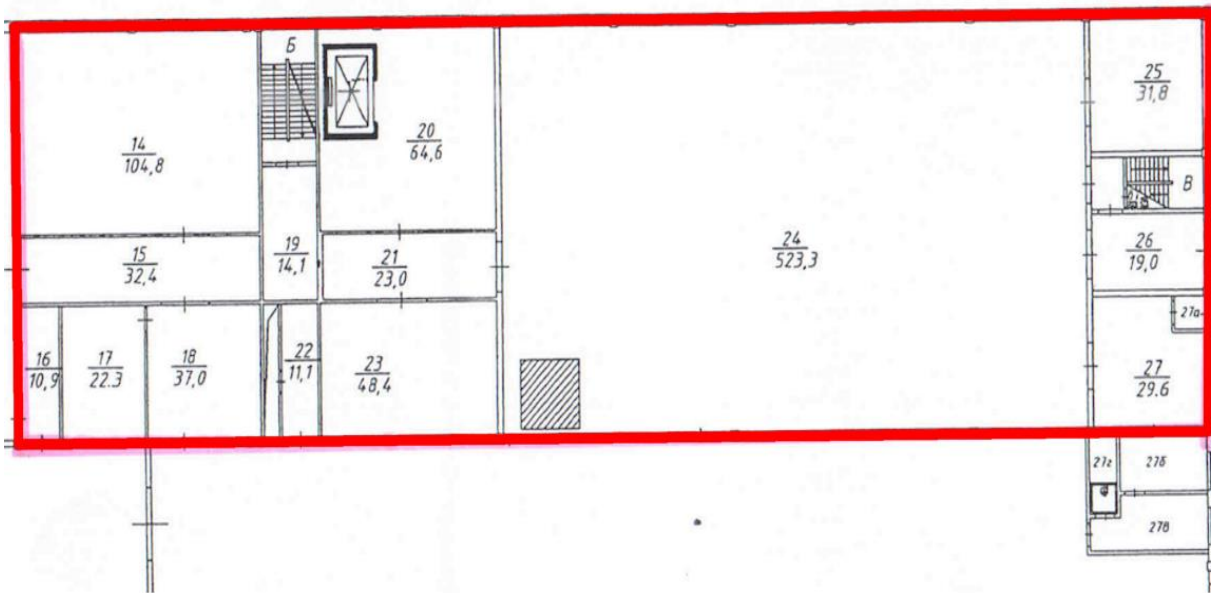
3 ворот, 2 ворот с выходом на пандус и одни на нулевом уровне. Склад ровной прямоугольной формы с большим количеством окон по периметру, которые обеспечивают хорошее дневное освещение. Стены окрашены противопожарной краской, толщина краски соответствует требованиям ГОСТ.

Все инженерные коммуникации новые, противопожарная безопасность соответствует всем современным требованиям, в помещениях установлены ip камеры видео-наблюдения с возможностью предоставить арендатору доступ по ip адресу. Высота потолков 6 метров, новые полы с антипылевым покрытием, стены окрашены в белый цвет, хорошее дневное освещение, новые светодиодные светильники обеспечивающие хорошее освещение склада.

На территории комплекса возможна аренда офисных и бытовых помещений.

Бесплатный въезд на территории, круглосуточная парковка для легковых и грузовых автомобилей.





2 000 м2

Предлагаем в аренду складское помещение с разгрузочными воротами на нулевом уровне и кран балкой.

Склад поделен на первый этаж, подвал и антресоль, и сообщаются грузовым подъемником грузоподъемностью 1 тонны.

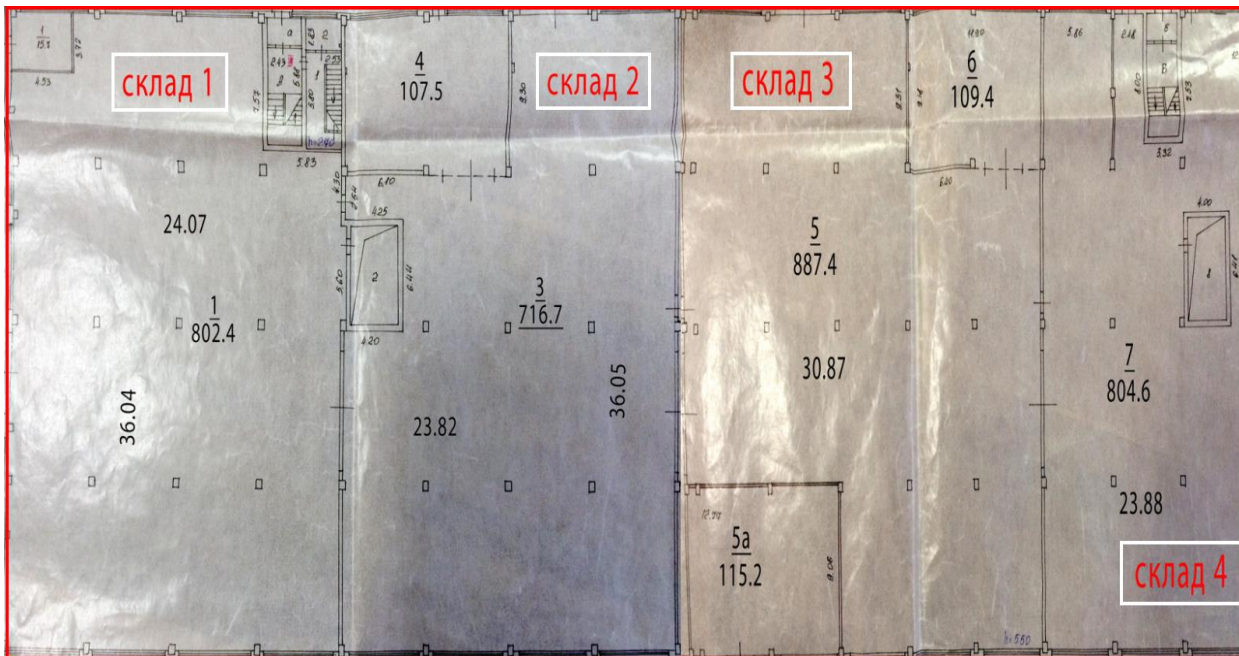
Подъемник работает исключительно только на этот склад.

Высота потолков на первом этаже 9 метров, в подвале и на антресоли 4 метра. Полы во всех помещениях полимерные, антипыльевые зеленого цвета.

Склад с хорошим естественным освещением, все светильники склада светодиодные, что значительно сокращает расходы на электроэнергию. Планировка склада позволяет удобно и рационально разделить товары на отдельные группы и зоны ответственности. Все помещения закрываются отдельно от основных ворот склада и оборудованы датчиками пожарной и охранной сигнализацией. Рядом с помещением находится зарядная комната для зарядки складской техники.

Складской комплекс "Норд Ост" оборудован самыми современными инженерными коммуникациями, а обслуживание комплекса производится профессиональной командой инженеров собственника.





3 200 м2

Предлагаем в аренду 4 складских помещения, 822/ 996,8 / 824,2 и 802,4 м2., совокупная площадь целиком 3 445,4 м2.

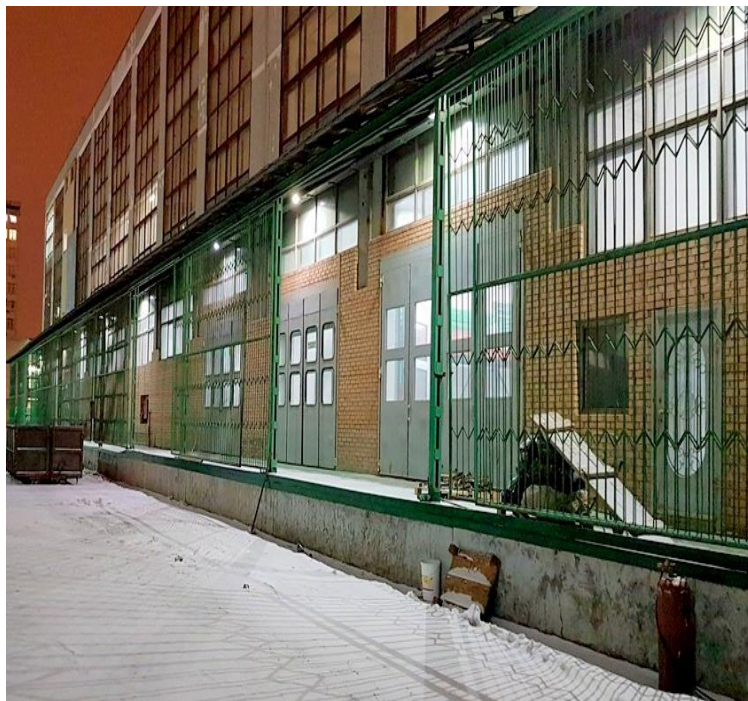
Блоки соединены между собой противопожарными раздвижными воротами, у каждого из блоков собственные ворота которые выходят на пандус вдоль здания, у помещений 822 и 824,2 м2. по 2 ворот.

Все инженерные коммуникации новые, противопожарная безопасность соответствует всем современным требованиям, в помещениях установлены ip камеры видео-наблюдения с возможностью предоставить арендатору доступ по ip адресу.

Высота потолков 6 метров, новые полы с антипыльевым покрытием, стены окрашены в белый цвет, хорошее дневное освещение, новые светодиодные светильники обеспечивающие хорошее освещение склада.

На территории комплекса возможна аренда офисных и бытовых помещений.

Бесплатный въезд на территории, круглосуточная парковка для легковых и грузовых автомобилей.



АРЕНДА ОФИСА

- Офисно-складской комплекс «Норд Ост» предлагает в аренду офисные помещения от 50 – 400 кв.м
- Летом 2017, также планируется ввести в эксплуатацию новых офисов площадью до 10 000 кв.м
- Комфортные офисные и бытовые помещения оснащены современными санузлами, соответствуют нормам САНПИН;
- От метро 2 минуты пешком, круглосуточный доступ.
- Аренда офиса от Собственника в Москве
- Метро Домодедовская



Аргументы в пользу аренды склада и офиса в комплексе «НОРД ОСТ»

- Мы предоставляем качественные услуги и безупречный сервис для арендаторов и гостей нашего комплекса.
- Аренда склада, ответственное хранение товаров и услуги таможенного брокера в одном месте.
- Удачное местоположение комплекса, обеспечивающее оперативную логистику вашему бизнесу.
- Широкий спектр дополнительных услуг, оказываемые собственником объекта.
- Современные складские помещения после капитального ремонта, оборудованные самыми передовыми инженерными коммуникациями, обеспечивающими бесперебойную работу всех систем жизнеобеспечения здания.
- Прямая, долгосрочная аренда от стабильного собственника, прозрачные условия сделки.
- Офисные и бытовые помещения, оборудованные с/у, на территории склада.
- Огороженный асфальтированный земельный участок площадью около 3 га.
- Наземная охраняемая парковка грузового и легкового транспорта.
- Отсутствие платы за въезд автотранспорта.
- Безопасность на высоком уровне.



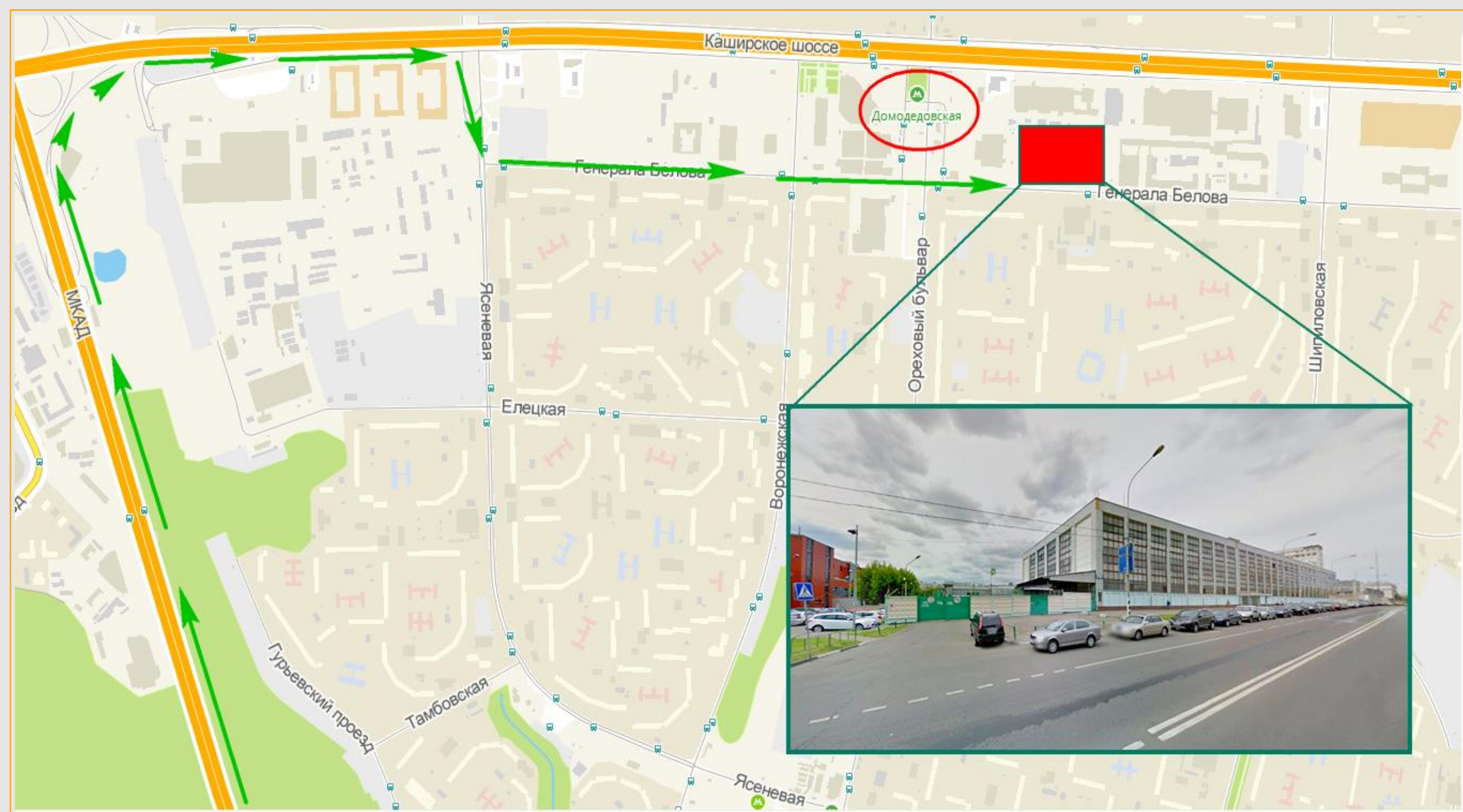
Технические характеристики комплекса

- Общая площадь объекта: 24 000 м²
- Площадь складов: 19 600 м²
- Площадь офисов: 3 600 кв. м
- Архитектурные особенности: высокие окна, классический бетонный фасад Высота потолков: 6 - 11 метров
- Полы: полимерное покрытие «Антипыль»
- Нагрузка на пол: без ограничений
- Планировка: свободная
- Ворота: на нулевом уровне и на пандус
- Инженерные системы: самые современные системы противопожарной безопасности, сигнализации, видеонаблюдения и охранных систем. Водоснабжение: центральные системы водоснабжения и канализации
- Вентиляция: приточно-вытяжная система вентиляции
- Телекоммуникации: 3 коммерческих провайдера на выбор арендатора + МГТС Электрические мощности: 1 мВт выделенной мощности на весь объект, 2 подстанции
- Состояние помещений: помещения готовы к въезду по сле капитального ремонта
- Отделка: в складских помещениях выполнена окраска стен противопожарной краской, на полу нанесено покрытие «антипыль», офисно-бытовые помещения после капитального ремонта Безопасность:
- круглосуточная охрана ЧОП, видеонаблюдение + вневедомственная охрана, отгороженная территория
- Парковка: охраняемая парковка для легковых и грузовых автомобилей, бесплатный въезд на территорию
- Режим работы: круглосуточно
- Условия аренды: прямая аренда от собственника, долгосрочная аренда по ставке все включено.



АРЕНДАТОРЫ





+7(495)975-77-01

Будем рады ответить на ваши вопросы